



Freiwillige Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der ja **Anmietung** / ja am **Kauf** des Objektes:

Adresse/Lage:

ab dem interessiert.

ja Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter/Verkäufer seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung/ Verkauf auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

ja Mir/ uns sind die anhängenden Datenschutzrichtlinie der Merkur Betreuungs- und Vermittlung bekannt.

ja ich/ wir möchte(n), dass mir/ uns mit unverschlüsselten E-Mails geantwortet wird. Wir nutzen ansonsten allgemeine Anreden und das Programm 7-ZIP zur Verschlüsselung der Anhänge.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung/einen möglichen Kauf des o.g. Objekts:

	1. Interessent/in	2. Interessent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift (Straße/ PLZ/ Ort)		
Telefon/ Mobilfunk		
Email-Adresse		
Ausgeübter Beruf		
Mtl. Nettoeinkommen in €		
derzeitiger Arbeitgeber (Name/ Anschrift/ Telefon)	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> Ausbildung <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> Ausbildung <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet
Vermieter/Eigentümer z.Z. (Name/ Anschrift/ Telefon)		

Außer mir/ uns sollen noch **weitere Personen** die Wohnung beziehen nein ja
Wenn ja, benötigen wir **im Falle einer Vermietung** folgende Angaben **zur Ausstellung der Wohnungsgeberbestätigung**:

Name	Vorname	Geburtsdatum

Geschäftsführerin:

Dipl.-Pol. Antonia Seidel

Bankverbindung:

DE28100500000950003000
BELADEBEXX
Berliner Sparkasse

Handelsregister:

AG Berlin Charlottenburg
HRB 19674
Steuer-Nr.: 27 / 406 / 01012

	1. Interessent	2. Interessent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	[] nein [] ja	[] nein [] ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Miet-/Kaufvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution, Miete & Nebenkosten bzw. Kaufsumme & Provision zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Miet-/Kaufvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bzw. einen Rücktritt vom Kaufvertrag zur Folge haben.
- III. Der Makler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstausskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung/Verkauf zu nutzen. Bei Abschluss eines Mietvertrages ist der Makler berechtigt diese Selbstausskunft & Bewerbungsunterlagen (z.B. Gehaltsnachweise, BWA, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Personalausweiskopien) an die Vermieter/Eigentümer & Verwaltung weiterzugeben. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

ja Informieren Sie mich über Angebote und Neuigkeiten (Ihre diesbezüglichen Daten werden bei Einwilligung gespeichert. Ihre Einwilligung in die Übersendung des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen und den Newsletter abbestellen. Den Widerruf können Sie per E-Mail an info@merkur-berlin.de oder an die Postadresse senden.)

Ort, Datum

1. Interessent/ in

2. Interessent/ in

Geschäftsführerin:

Dipl.-Pol. Antonia Seidel

Bankverbindung:

DE28100500000950003000
BELADEBEXX
Berliner Sparkasse

Handelsregister:

AG Berlin Charlottenburg
HRB 19674
Steuer-Nr.: 27 / 406 / 01012

Datenschutz

Der MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH ist der Schutz Ihrer Privatsphäre ein wichtiges Anliegen. Um Sie über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten zu informieren, haben wir für Sie die nachstehenden Informationen ausgearbeitet. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den strengen Vorgaben des europäischen Datenschutzrechts unter dem Grundsatz der Datenminimierung, Transparenz und Datensicherheit. Ihre Daten werden von der MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH und ihren Dienstleistungspartnern nur insoweit verarbeitet und genutzt, wie dies für den Abschluss des mit Ihnen abgeschlossenen Miet- bzw. Kaufvertrages oder der bewilligten Leistung und Pflege der daraus resultierenden Kundenbeziehung erforderlich, gesetzlich zulässig und von Ihnen gewünscht ist.

1 Information über die Erhebung personenbezogener Daten

(1) Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten bei Nutzung unserer Dienstleistung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.

(2) Verantwortliche gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) ist: Geschäftsführende Gesellschafterin Frau Dipl. Pol. Antonia Seidel, Olivaer Platz 7, 10707 Berlin, Tel: 030 – 889 10 80 60, Fax: 030 – 889 10 80 7, E-Mail: info@merkur-berlin.de, USt Id: DE 136694369, Steuernummer: 27/441/31178; MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH

Registergericht: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg; Registernummer: HRB 19674 B
Vertretungsberechtigte geschäftsführende Gesellschafterin: Dipl.-Pol. Antonia Seidel
Zuständige Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Charlottenburg- Wilmersdorf von Berlin (Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin, Postanschrift: 10617 Berlin, Tel 9029-10, Fax 9029-13 395, Email: presse@charlottenburg-wilmersdorf.de)

(3) Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse lautet: info@merkur-berlin.de.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

(4) Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail oder über ein Kontaktformular werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (E-Mail-Adresse, Name, Telefonnummer, Adresse usw.) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

(5) Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren. Dabei nennen wir auch die festgelegten Kriterien der Speicherdauer.

2 Zweck der Datenverarbeitung

Die MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH (Mitarbeiter und Makler) verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage der erfolgreichen Vertragserfüllung und -durchführung. Ohne diese Rechtsgrundlage können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen und abwickeln. Die MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH nutzt Ihre personenbezogenen Daten auch, um Ihnen Angebote & Informationen über die angebotenen Produkte und Dienstleistungen zukommen zu lassen.

Geschäftsführerin:

Dipl.-Pol. Antonia Seidel

Bankverbindung:DE28100500000950003000
BELADEBEXX
Berliner Sparkasse**Handelsregister:**AG Berlin Charlottenburg
HRB 19674
Steuer-Nr.: 27 / 406 / 01012

(1) Ihre personenbezogenen Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- a) Nutzeranfragen,
- b) zum Schutz vor Betrügern und Missbrauch,
- c) zur Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen.

3 Ihre Rechte

(1) Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- a) Recht auf Auskunft,
- b) Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- c) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- d) Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit.

(2) Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

4 Newsletter

Die MERKUR Betreuungs- und Vermittlungs GmbH informiert ihre Kunden und Geschäftspartner in regelmäßigen Abständen im Wege eines Newsletters über Angebote des Unternehmens. Der Newsletter unseres Unternehmens kann von der betroffenen Person grundsätzlich nur dann empfangen werden, wenn (1) die betroffene Person über eine gültige E-Mail-Adresse verfügt und (2) die betroffene Person dem Erhalt des Newsletter zustimmt.

Die im Rahmen einer Anmeldung zum Newsletter erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Versand unseres Newsletters verwendet. Es erfolgt keine Weitergabe der im Rahmen des Newsletter-Dienstes erhobenen personenbezogenen Daten an Dritte. Ihre Einwilligung in die Übersendung des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen und den Newsletter abbestellen. Den Widerruf können Sie per E-Mail an info@merkur-berlin.de oder an die Postadresse senden.

5 Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer Daten

(1) Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.

(2) Soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, was von uns jeweils bei der nachfolgenden Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

(3) Selbstverständlich können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen. Über Ihren Werbewiderspruch können Sie uns per Email, Fax, telefonisch oder postalisch informieren.

Sollten Sie Fragen zu den dargestellten Sachverhalten haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Geschäftsführerin:

Dipl.-Pol. Antonia Seidel

Bankverbindung:

DE28100500000950003000
BELADEBEXX
Berliner Sparkasse

Handelsregister:

AG Berlin Charlottenburg
HRB 19674
Steuer-Nr.: 27 / 406 / 01012